

## ノバカネイチ天王寺Ⅲ番館 見積参加施工会社公募要綱 大規模修繕工事

## 見積り参加施工会社公募についてのお知らせ

ノバカネイチ天王寺Ⅲ番館 管理組合  
ケイエスコミュニティ株式会社

この度、当マンションにおける大規模修繕工事について、下記の要領で見積り参加を希望する施工会社の公募を行います。建物の維持管理上、長く快適に住む為に欠かせない工事と考えておりますので、ご理解賜り、実力・誠意・実績のある施工会社の応募をお待ちしております。

尚、公募終了後に当マンション理事会・修繕委員会にて提出書類を元に書類審査を行い、実際に見積を依頼する施工会社を選定いたします。応募いただいた全ての会社が見積参加できるわけではありませんので予めご了承ください。

## 記

件名	ノバカネイチ天王寺Ⅲ番館
所在地	大阪市天王寺区勝山4-6-10
建築概要	竣工年 : 1987年(昭和62年)8月 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上8階 建築面積 : 322.00㎡ 延べ面積 : 1909.98㎡ 総戸数 : 31戸
工事概要	仮設工事、塗装工事、防水工事、シーリング工事、躯体補修工事、タイル補修工事、他
予定工期	平成30年3月 ~ 平成30年6月中旬(工期3.5ヵ月)
応募資格	1) 関西圏に事業所があり、特定建築工事の許可を受けている法人であること 2) 資本金が5千万円以上であること 3) <u>マンションの大規模修繕工事</u> における工事実績が下記条件を満たしていること(元請、関西圏の工事に限る)。 ① <u>過去3年間の実績を、30件以上有すること。</u> ② 上記①の実績内において <u>30戸以上の実績を、9件以上有すること。</u> 4) <u>過去3年間の経営事項審査</u> において、下記条件を満たしていること。 ① <u>総合評点(P点)が800点以上あること。</u> ② <u>経営状況評点(Y点)が700点以上あること。</u> 5) 元請けとして総合的な改修工事が可能であり、居住者対応施工管理において、経験豊富な現場代理人(一級建築施工管理技士または二級建築施工管理技士)を常駐配置できること 6) 今回工事の完成を保証する施工会社を1社以上確保できること、または工事完成を保証する保険に加入すること

応募締切	平成29年8月8日(火) 17時締切り(必着)
提出書類 (各1部)	<ul style="list-style-type: none"> <li>会社概要書</li> <li>関西圏の分譲マンション大規模修繕工事実績表(所在地、規模、請負金、元請に限る)</li> <li>経営事項審査結果通知書の写し(直近3年間分)</li> <li>詳細な決算報告書の写し(直近3年間分)</li> <li>現場代理人予定者の経歴書、担当者、連絡先 他応募資格を証明する書類</li> <li>施工会社調査票(データにて提出のこと) (ケイエスコミュニティ株式会社HP (<a href="http://www.kscommunity.com/repair.php#top">http://www.kscommunity.com/repair.php#top</a>)より、書式(Excelデータ)をダウンロードしてください。内容記載の上、書類として提出していただくと共に、データをメールにてご提出願います[データ提出先: murakami@kscommunity.com]。) <u>尚提出していただいた書類等は返却致しませんので、予めご了承ください。</u></li> </ul>
提出場所 (郵送に限る)	〒541-0045 大阪市中央区道修町2丁目6番7号 淀屋橋近藤ビル2階 ケイエスコミュニティ株式会社 分譲マンション本部 修繕計画室(担当:村上)

注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>提出書類を元に見積参加施工会社の選定を行います。応募いただいた全ての会社が見積参加できるわけではありませんので予めご了承ください。</li> <li><u>提出書類の内容に虚偽があった場合は、その時点で失格といたします。</u></li> <li>見積参加施工会社選定期間中において、工事に関する質疑は一切対応いたしません。</li> <li>公募状況、選定理由、選考方法、選定結果は公表いたしませんので予めご了承ください。また、選定後の異議申し立ては一切認めません。</li> <li>見積参加施工会社選定期間中において、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳禁です。個別営業活動が判明した場合は、その時点で失格といたします。</li> </ul>
------	--