

# 大規模修繕工事見積参加業者公募について

2025年(令和7年)5月

ロイヤルハイツ住吉管理組合  
(設計監理業務受託会社) ケイエスコミュニティ株式会社

この度、ロイヤルハイツ住吉では大規模修繕工事を実施に向けて取組んでおります。つきましては、下記の要領にて公募致します。本工事は躯体・タイル補修工事、外壁・天井塗装及び屋上・床防水工事等を行う予定ですので、誠意ある施工業者の応募をお待ちしております。

1 工事名称	ロイヤルハイツ住吉 第3回大規模修繕工事
2 住所	大阪府大阪市住吉区東粉浜3-12-16
3 構造・規模等	鉄筋コンクリート造 地上9階建 総戸数25戸(1階店舗含む) 竣工年月: 1985年(昭和60年)7月 敷地面積 552.76㎡ 建築面積395.41㎡ 延床面積2,190.62㎡
4 工事内容	共通・直接仮設、躯体等補修、タイル補修、シーリング、外壁塗装、防水、その他 の各工事
5 予定工期	2026年(令和8年)3月～6月(約3～4ヶ月)
6 応募条件	① 会社営業年数が10年以上経過していること ② 関西圏に事業所が有り、一般建設業の許可があること、又は防水、塗装業の許可があること ③ 資本金がゼネコン系の場合は3億円以上、改修専門業者の場合は3,000万円以上あること ④ 技術系従業員数が5名以上 ⑤ 過去に民事再生法の適用を受けていないこと ⑥ 現場代理人は元請社員で現場代理人として専任し二級建築士又は二級建築施工管理技士以上の資格を有し、現場常駐できる者を本件に配属できること ⑦ マンション改修実績(直近3カ年) 大規模改修工事の元請実績(件数) 5件以上、又は ゼネコン系の1次下請けとして本マンションと同規模以上の実績 5件以上 ⑧ 大規模修繕工事瑕疵保険の保険法人事業者登録がされていること
7 応募書類	A 会社概要記入用紙 B 会社案内書(ガイダンス) C 工事实績表(直近3カ年) D 有資格者リスト
8 受付期間	2025年(令和7年)6月5日～2025年(令和7年)6月26日(17時締切り必着)
9 提出先	〒541-0045 大阪市中央区道修町2丁目6番7号 ケイエスコミュニティ株式会社 担当/村上 ※郵送及び宅配便のみ受付 ※メールでの申込は受付ません ※本件に関するお問い合わせは一切お答えできません ※尚提出頂いた書類等は返却致しませんので、予めご了承願います。
10 注意事項	提出書類を基に見積参加業者の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積参加できる訳ではありませんので予めご了承下さい。 提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合はその時点をもって失格とします。 応募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表致しませんので予めご了承下さい。 選定後の異議申し立ては一切受け付けません。 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は禁止します。営業活動を行った場合は失格と致します。

以上