

共用排水管更新その他工事 見積参加業者公募について

令和5年8月1日

ローズコーポ東淀川管理組合

設計監理業務受託会社ケイエスコミュニティ株式会社

ローズコーポ東淀川では共用排水管更新その他工事を実施に向けて取組んでおります。つきましては、下記の要領にて公募致します。本工事は住戸内排水縦管改修、埋設排水管更生及び改修、建築付帯等を行う予定ですので、誠意ある施工業者の応募をお待ちしております。

1 工事名称	ローズコーポ東淀川 共用排水管更新その他工事
2 住所	大阪市東淀川区西淡路1-15-8
3 構造・規模	鉄骨鉄筋・一部鉄筋コンクリート造 地上11階建 塔屋1階 住戸71戸、店舗1戸
4 工事内容	住戸内共用部排水管更新及び建築付帯工事
5 予定工期	令和6年9月～令和6年12月(予定)【調査を含む】
6 応募条件	① 会社営業年数が10年以上経過していること ② 関西圏に本社・支店登録があり、特定建設業の許可があること、管工事業の許可があること 資本金が大規模修繕業者の場合は資本金1億円以上、経営事項審査の建築一式工事 Y点・P点900点以上あること。専門工事業者の場合は、資本金5,000万円以上 経営事項審査の管工事 Y点650点以上・P点800点以上あること ③ 技術系従業員数10名以上 ④ 現場代理人は元請社員で、有資格1級管工事施工管理技士を有し、現場常駐できるものを本件に配属できること ⑤ 関西圏内において、過去5年以内に分譲集合住宅の給排水改修工事の元請実績で請負金額が5,000万円以上の物件が5件以上あること ⑥ 過去に民事再生法の適用を受けていないこと ⑦ 過去に発注者と法的トラブルを起こしていないこと
7 応募書類	A 会社概要記入用紙(ケイエスコミュニティ株式会社 HPより、ひな形をダウンロードください。) B 会社案内書(ガイドンス) C 工事実績表(直近5年で集合住宅の給排水改修実績がはいっているもの) D 有資格者リスト 上記A～DのPDFデータと、AのWordデータを書き込んだCD-Rを同封してください。 尚提出していただいた書類等は返却致しませんので、予めご了承願います。
8 受付期間	令和5年8月1日受付開始 応募締切: 令和5年9月17日締切(12時締切り必着)
9 提出先	〒541-0045 大阪市中央区道修町2丁目6番7号 ケイエスコミュニティ株式会社 担当/村上 ※郵送及び宅配便のみ受付 ※メールでの申込は受付ません ※本件に関するお問い合わせは一切お答えできません ※尚提出頂いた書類等は返却致しませんので、予めご了承願います。
10 注意事項	提出書類を基に見積参加業者の選定を行いますので、応募された全ての会社が見積参加できるわけではありませんので予めご了承下さい。 提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合はその時点をもって失格とします。 応募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表致しませんので予めご了承下さい。 選定ごの異議申し立ては一切受け付けません。 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は禁止します。営業活動を行った場合は失格と致します。